

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Акционерного общества  
«Компания «Торговое оборудование и инвентарь».

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Компания «Торговое оборудование и инвентарь», (ОГРН 1027739073120), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Компания «Торговое оборудование и инвентарь» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученными нами аудиторские доказательства являются достаточными и



надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и акционеров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Акционеры несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на



экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы

основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление. Мы осуществляем информационное взаимодействие с акционерами аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор,  
руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  
(ОРНЗ 21606084652)



Г.А. Лысова

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «МАРКЕТ-АУДИТ»,  
ОГРН - 1025001744470,  
143005, Московская область, город Одинцово, улица Говорова, дом 24Б, офис 2.  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,  
ОРНЗ – 11606055254

«28» марта 2023 года



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ "ТОРГОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ИНВЕНТАРЬ"</b>	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	11302276		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	7724029342		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)	<b>115201, Москва г, Котляковский 1-ый переулок, дом № 3</b>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО «МАРКЕТ-АУДИТ»</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5015003324		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025001744470		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	94 275	126 808	53 404
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	62 139	64 419	66 700
	Финансовые вложения	1170	507	507	507
	Отложенные налоговые активы	1180	64	113	287
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>156 985</b>	<b>191 848</b>	<b>120 898</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	24 239	20 638	71 728
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	-
	Дебиторская задолженность	1230	35 990	35 481	48 581
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 562	6 762	1 882
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 069	4 257	4 056
	Прочие оборотные активы	1260	435	1 028	1 093
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>84 295</b>	<b>68 169</b>	<b>127 340</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>241 280</b>	<b>260 016</b>	<b>248 238</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	19 378	19 378	19 513
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(32)	-	(135)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	985	985	985
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 985	34 066	30 898
	Итого по разделу III	1300	55 316	54 429	51 261
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 169	41 094	46 235
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 173	3 362	2 868
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 158	2 902	4 734
	Итого по разделу IV	1400	16 500	47 358	53 836
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	21 300
	Кредиторская задолженность	1520	169 189	157 702	121 172
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	275	527	669
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	169 464	158 229	143 141
	<b>БАЛАНС</b>	1700	241 280	260 016	248 238

Руководитель

Панкратов Савелий  
Васильевич

(подпись) (васифровка подписи)

24 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ "ТОРГОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ИНВЕНТАРЬ"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	11302276		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7724029342		
			68.20.2		
			12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	103 103	139 631
	Себестоимость продаж	2120	(17 393)	(58 586)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	85 710	81 045
	Коммерческие расходы	2210	(5 658)	(32 718)
	Управленческие расходы	2220	(78 592)	(42 109)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 460	6 218
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 083)	(3 179)
	Прочие доходы	2340	41 991	290
	Прочие расходы	2350	(39 137)	(1 173)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 231	2 156
	Налог на прибыль	2410	(311)	(1 287)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(452)	(618)
	отложенный налог на прибыль	2412	141	(668)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	920	869

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	920	869
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Панкратов Савелий  
Васильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.



# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
11302276	
7724029342	
68.20.2	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ "ТОРГОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ИНВЕНТАР"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

по

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКOPФ / ОКФС

**Непубличные акционерные общества** / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	19 513	(135)	-	985	30 898	51 261
Увеличение капитала - всего:	3210	(135)	135	-	-	3 168	3 168
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	868	868
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	-
Корректировка в связи с изменением УП (переход на ФСБУ6)	3216	-	-	-	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров	3217	-	-	-	-	2 300	2 300
Уменьшение капитала - всего:	3220	(135)	135	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-

уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	19 378	-	-	985	34 066	54 429
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	(32)	-	-	919	887
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	919	919
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров	3317	-	(32)	-	-	-	(32)
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	19 378	(32)	-	985	34 985	55 316

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	51 261	868	52 129
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	2 300	2 300
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	51 261	3 168	54 429
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	30 898	868	31 766
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	2 300	2 300
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	30 898	3 168	34 066
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-





**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ "ТОРГОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ИНВЕНТАРЬ"</b>		11302276		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7724029342		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	145 962	150 401
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	102 934	140 510
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	43 028	9 891
Платежи - всего	4120	(101 567)	(97 108)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(90 968)	(86 262)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 304)	(4 394)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 284)	(2 347)
налога на прибыль организаций	4124	(572)	(706)
прочие платежи	4129	(4 439)	(3 399)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	44 395	53 293
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	950	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	950	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 600)	(4 880)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(750)	(4 880)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(850)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(650)	(4 880)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	1
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	1
Платежи - всего	4320	(30 933)	(48 213)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(208)	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(30 725)	(48 213)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(30 933)	(48 212)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	12 812	201
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	4 257	4 056
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	17 069	4 257
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

 **Панкратов Савелий  
Васильевич**  
(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	64 556	(11 244)	-	(34 683)	-	(1 941)	-	29 873	(13 185)
	5210	за 2021г.	83 415	(30 011)	180	(19 040)	18 480	(2 014)	-	64 556	(13 545)
Транспортные средства	5201	за 2022г.	7 011	(4 375)	-	-	-	(1 375)	-	7 011	(5 751)
	5211	за 2021г.	8 931	(4 920)	-	(1 920)	1 920	(1 375)	-	7 011	(4 375)
Земельные участки	5202	за 2022г.	34 683	-	-	(34 683)	-	-	-	-	-
	5212	за 2021г.	34 683	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	5203	за 2022г.	21 477	(6 181)	-	-	-	(546)	-	21 477	(6 728)
	5213	за 2021г.	21 477	(8 220)	-	-	-	(224)	-	21 477	(8 444)
Сооружения	5204	за 2022г.	1 384	(688)	-	-	-	(19)	-	1 384	(707)
	5214	за 2021г.	4 575	(3 614)	-	(3 191)	2 974	(86)	-	1 384	(725)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5215	за 2021г.	10 953	(10 766)	-	(10 953)	10 864	(98)	-	-	-
Офисное оборудование	5206	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5216	за 2021г.	1 597	(1 408)	180	(1 778)	1 624	(216)	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5207	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5217	за 2021г.	889	(878)	-	(889)	878	-	-	-	-
Многолетние насаждения	5208	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5218	за 2021г.	31	-	-	(31)	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5209	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5219	за 2021г.	278	(205)	-	(278)	220	(15)	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	68 600	(4 181)	-	-	-	(2 280)	-	68 600	(6 461)
	5230	за 2021г.	68 600	(1 900)	-	-	-	(2 280)	-	68 600	(4 181)
Здания	5221	за 2022г.	68 600	(4 181)	-	-	-	(2 280)	-	68 600	(6 461)
	5231	за 2021г.	68 600	(1 900)	-	-	-	(2 280)	-	68 600	(4 181)



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	73 496	4 091	-	-	77 587
	5250	за 2021г.	-	73 676	-	(180)	73 496
в том числе:							
Ремонт здания	5241	за 2022г.	73 496	4 091	-	-	77 587
	5251	за 2021г.	-	73 496	-	-	73 496
Сплит-система AIRWELL AW-HFD036-N11/AW-YHFD036-H11	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	-	94	-	(94)	-
Моноблок Acer Aspire C24-420 23.8" FHD/8Gb/256Gb SSD/WiFi10/Kb+м проводные/серебристый	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	-	49	-	(49)	-
Ноутбук HP 15s-eq1364ur 15.6" FHD/Ryzen3 4300U/AMD Radeon8Gb/256Gb SSD/W10	5244	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2021г.	-	38	-	(38)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	34 683	34 726
	5288	-	-	-



Руководитель (подпись) И. П. Павлов **Павлов Савелий Васильевич**  
 (подпись) И. П. Павлов \* (расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

Панкратов Савелий  
Васильевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.



**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	20 638	-	20 638	87 681	(84 080)	-	-	-	-	24 239	-	24 239
	5420	за 2021г.	71 728	-	71 728	118 079	(169 169)	-	-	X	-	20 638	-	20 638
в том числе:	5401	за 2022г.	8 739	-	8 739	29 946	(26 345)	-	-	-	-	12 341	-	12 341
	5421	за 2021г.	1 242	-	1 242	85 360	(77 863)	-	-	10	-	8 739	-	8 739
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	11 898	-	11 898	17 393	(17 393)	-	-	-	-	11 898	-	11 898
	5423	за 2021г.	70 486	-	70 486	-	(58 588)	-	-	406	-	11 898	-	11 898
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	34 683	(34 683)	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	5 658	(5 658)	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	32 718	(32 718)	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Манкратов Савелий Васильевич**  
 (расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

22



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		поступление		выбыло		перевод из долгов в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	35 481	-	5 308	20	(1 198)	(3 768)	-	-	-	-	-	-	-	-	35 990	-
	5530	за 2021г.	49 315	-	2 284	20	(15 640)	-	-	-	-	-	-	-	-	5	35 964	-
в том числе:	5511	за 2022г.	21 190	-	1 047	20	(887)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21 371	-
	5531	за 2021г.	21 435	-	1 134	20	(1 379)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21 190	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2022г.	1 019	-	4 051	-	(280)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 791	-
	5532	за 2021г.	13 689	-	782	-	(13 452)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 019	-
Авансы выданные	5513	за 2022г.	13 272	-	210	-	(32)	(3 768)	-	-	-	-	-	-	-	-	9 828	-
	5533	за 2021г.	14 191	-	368	-	(808)	-	-	-	-	-	-	-	5	-	13 755	-
Прочая	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	35 481	-	5 308	20	(1 198)	(3 768)	-	-	-	-	-	-	-	-	35 990	-
	5520	за 2021г.	49 315	-	2 284	20	(15 640)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 964	-



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2022г.	38 400	-	-	(28 800)	-	-	-	9 600
	5572	за 2021г.	43 200	-	-	(4 800)	-	-	-	38 400
займы	5553	за 2022г.	2 694	-	-	(125)	-	-	-	2 569
	5573	за 2021г.	3 035	-	-	(341)	-	-	-	2 694
прочая	5554	за 2022г.	2 902	-	-	(1 511)	-	-	-	1 390
	5574	за 2021г.	4 734	-	-	(1 832)	-	-	-	2 902
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	157 702	22 251	3 175	(14 086)	-	-	-	169 189
	5580	за 2021г.	142 416	114 918	3 208	(102 845)	-	5	-	157 702
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	93 055	18 127	-	(7 284)	-	-	-	103 898
	5581	за 2021г.	95 561	51 413	-	(53 919)	-	-	-	93 055
авансы полученные	5562	за 2022г.	4 369	3 712	-	(3 554)	-	-	-	4 526
	5582	за 2021г.	3 483	4 195	-	(3 309)	-	-	-	4 369
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	429	189	91	(162)	-	-	147	694
	5583	за 2021г.	617	(24)	29	(198)	-	5	-	429
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	3 083	(3 083)	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	3 179	(3 179)	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	21 300	-	-	(21 300)	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	59 850	223	-	(2)	-	-	-	60 071
	5586	за 2021г.	21 456	59 334	-	(20 940)	-	-	-	59 850
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	157 702	22 251	3 175	(14 086)	-	-	147	169 189
	5570	за 2021г.	142 416	114 918	3 208	(102 845)	-	5	-	157 702



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
 Панкратов Савелий  
 Васильевич  
 (расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	22 254	4 368
Расходы на оплату труда	5620	4 179	4 480
Отчисления на социальные нужды	5630	914	914
Амортизация	5640	4 221	4 285
Прочие затраты	5650	52 682	60 781
Итого по элементам	5660	84 250	74 828
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	58 588
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	84 250	133 416

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



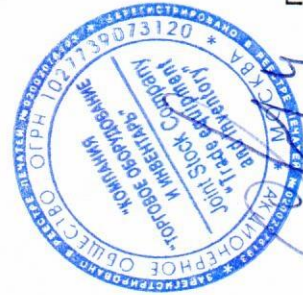
Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
 Панкратов Савелий Васильевич  
 (расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.



**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	527	330	(513)	(70)	275



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Панкратов Савелий Васильевич  
 (расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

**ПОЯСНЕНИЯ**

**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**Акционерное Общество «Компания «Торговое оборудование и инвентарь»**

**(АО «КТО-И»)**

**за 2022 год**

г. Москва



## 1. Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерное общество «Компания «Торговое оборудование и инвентарь» (далее — Общество) по состоянию на 31 декабря 2022 г. и за 2022 г., составленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года №208-ФЗ «Об акционерных обществах» утверждение годовой бухгалтерской отчетности входит в компетенцию Общего собрания акционеров Общества. На дату подписания настоящей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности дата Общего собрания акционеров Общества не была утверждена.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

## 2. Общие сведения

Полное наименование	Акционерное Общество «Компания «Торговое оборудование и инвентарь»
Сокращенное наименование	АО «КТО-И»
Юридический адрес	117418, г. Москва, Гарибальди ул., д.29, к.4, этаж. 2, 8 (499) 794-18-57
Фактический адрес	121352, г. Москва, 1-ый Котляковский переулок, дом 3
Почтовый адрес	121352, г. Москва, 1-ый Котляковский переулок, дом 3
Телефон	8 (499) 794-18-57
Web	<a href="https://disclosure.skrin.ru/disclosure/7724029342">https://disclosure.skrin.ru/disclosure/7724029342</a> <a href="https://www.kto-i.ru/">https://www.kto-i.ru/</a>
Адрес электронной почты	<a href="mailto:buhktoi@yandex.ru">buhktoi@yandex.ru</a>
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7724029342
Код ОКПО	11302276

Код ОКТМО

45908000

Акционерное Общество «Компания «Торговое оборудование и инвентарь», сокращенное название АО «КТО-И» (далее – Общество) создано путем преобразования Товарищества с ограниченной ответственностью «Коммерческо-производственное объединение «Оптинвентарьторг» в акционерное общество открытого типа «Коммерческо-производственное объединение «Оптинвентарьторг», зарегистрированного Московской регистрационной Палатой «12» января 1993 года за № 020.918.

Полное фирменное наименование:

- на русском языке – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОМПАНИЯ «ТОРГОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ИНВЕНТАРЬ»;
- на английском языке - Joint Stock company «Trade equipment and inventory»;
- сокращенное наименование на русском языке - АО «КТО-И».

Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://disclosure.skrin.ru/disclosure/7724029342>

Официальная информационная страница Общества в сети «Интернет»: <https://www.kto-i.ru>

## 2.2 Основные виды деятельности

В течение отчетного 2022 года Общество осуществляло права владения, пользования и распоряжения собственным имуществом, в том числе недвижимым имуществом (нежилыми помещениями), находящимся в собственности Общества, оборотными средствами, иными материальными ценностями и финансовыми ресурсами, в соответствии с целями и задачами своей деятельности, согласно утвержденному надлежащим образом Уставу Общества.

ОКВЭД	Вид деятельности
68.20.2.	являлась Аренда и Управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Деятельность Общества не подлежит лицензированию.

Общество не является участником СРО (саморегулируемой организации).

## 2.3. Сведения о размере, структуре уставного капитала общества.

Уставный капитал общества на 31.12.2022 г. составляет 19 378 377 (девятнадцать миллионов триста семьдесят восемь тысяч триста семьдесят семь) рублей.

Уставный капитал представлен обыкновенными акциями в количестве 2 129 492 штук с номинальной стоимостью 19 378 377 (девятнадцать миллионов триста семьдесят восемь тысяч триста семьдесят семь) рублей.

## 2.4. Обособленные подразделения, филиалы, представительства

У Общества имеются следующие обособленные подразделения на 31.12.2022 г.

- Складской комплекс Торговое оборудование и инвентарь (КПП 772445001),



<b>Тип</b>	<b>Место нахождения</b>
Обособленное подразделение	Г. Москва, 1-ый Котляковский переулок, дом 3

## 2.5. Сведения о численности сотрудников

<b>Показатель</b>	<b>За 2022 год</b>	<b>За 2021 год</b>
Среднегодовая численность работающих	10 чел.	10 чел.

## 2.6. Сведения об органах управления и контроля

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1	Панкратов Савелий Васильевич	Генеральный директор	Протокол № 04-2021 Заседания Совета директоров Акционерного общества «Компания «Торговое оборудование и инвентарь»	02.08.2021	5 лет

Органами управления Общества являются

- Общее собрание участников (акционеров) Общества
- Генеральный директор Общества
- Совет директоров, в который по состоянию на 31.12.2022 г. входят следующие лица:

№ п/п	ФИО	Должность	Срок полномочий в отчетном периоде
1	Гранкин Максим Игоревич	Председатель совета директоров 1971 года рождения, образование высшее, адвокат, основатель и член ПСКАМ «Гранкин и партнеры»	1 год
2	Панкратов Савелий Васильевич	Генеральный директор АО «КТО-И», Корпоративный секретарь совета директоров	Как ген.дир – 5 лет с 02.08.2021 Как член ед – 1 год
3	Чайка Антон Алексеевич	Член совета директоров - 1970 года рождения, образование высшее по специальности юрист, экономист. Генеральный директор ЗАО «РПБ «ФЕМИДА» (юр.компания) и Исполнительный директор Межрегионального Союза «Общественная приемная журнала «Человек и закон». (СОГЛАСИЕ КАНДИДАТА ИМЕЕТСЯ)	1 год
4	Абакумова Ольга Валерьевна	Член совета директоров - 1973 года рождения, образование два высших.	1 год
5	Преображенский Дмитрий Анатольевич	Член совета директоров -1977 года рождения, образование высшее. Юрист.	1 год

## Сведения о членах ревизионной комиссии

Органом контроля Общества является Ревизионная комиссия, в которую по состоянию на 31.12.2022 г.

№ п/п	ФИО	Должность	Срок полномочий в отчетном периоде
1	Мельников Алексей Валентинович	Член ревизионной комиссии, - 1973 года рождения, образование высшее, экономист	1 год
2	Сабуров Дмитрий Евгеньевич	1977 года рождения, образование высшее, юрист. Акционер АО «КТО-И» - 190 645 штук	1 год
3	Белкова Дарья Анатольевна	- 1990 года рождения, образование высшее, юрист.	1 год

## 2.7. Сведения о реестродержателе

Полное наименование: Акционерное общество «Новый регистратор»

Сокращенное наименование: АО «Новый регистратор»

Местонахождение: Российская Федерация, г. Москва

Адрес местонахождения: 107996, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА БУЖЕНИНОВА, ДОМ 30, СТРОЕНИЕ 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/VI/32

Почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр. 1

Тел./факс: +7 (495) 980-1100 (многоканальный)

Часы приема:

Понедельник-пятница: с 10:00 до 16:00 без перерыва

Директор: Бархатова Рушания Хайрулловна

ОГРН: 1037719000384, Дата присвоения ОГРН: 10.01.2003, ИНН: 7719263354, КПП: 771801001

Сайт <https://www.newreg.ru/>

## 2.8. Сведения об аудиторе Общества

В соответствии с требованиями действующего законодательства годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 г. подлежит обязательному аудиту.

Аудитором Общества назначена независимая аудиторская компания

**Полное фирменное наименование** – Общество с ограниченной ответственностью «МАРКЕТ-АУДИТ»

**Сокращенное наименование:** ООО «МАРКЕТ-АУДИТ»

**Юридический адрес:** 143005, Московская область, город Одинцово, улица Говорова, 24б, 2-3

**Телефон:** 8 (495) 591-06-95; 8 (498) 595-14-05; 8 (499) 322-47-72

**E-mail:** [info@market-audit](mailto:info@market-audit); [market-audit@mail.ru](mailto:market-audit@mail.ru).

**Страница в сети Интернет:** <https://market-audit.ru>

Общество с ограниченной ответственностью «МАРКЕТ-АУДИТ» - действительный член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое Партнерство «Аудиторская Палата России» (основной регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 10301000580), Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за номером 164 от 30 января 1996 года, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером № 1025001744470. Дата выдачи свидетельства 30.09.2002г.



### 3. Основные принципы составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

#### 3.1. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на Генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.». При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета

Раздел учета	Основные способы учета, утвержденные в учетной политике
<b>Основные средства</b>	В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40 000 рублей (пункт 5 ПБУ 6/01). Переоценка основных средств не производится (пункт 15 ПБУ 6/01). Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (п. 17 ПБУ 6/01). Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя (п. 20 ПБУ 6/01). Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6 отражаются в соответствии с п. 49 ФСБУ 6.
<b>Финансовые вложения</b>	По состоянию на 31.12.2022 год АО «КТО-И» имеет финансовых вложений на сумму 507 тыс. рублей - вклады в уставные капиталы коммерческих организаций.
<b>Запасы</b>	Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета <u>ФСБУ 5/2019 "Запасы"</u> , утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 г. N 180н (далее - <u>ФСБУ "Запасы"</u> ).  К бухгалтерскому учету в качестве запасов принимаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.



<b>Дебиторская задолженность</b>	Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных заключенными с Обществом договорами. Резерв по сомнительным долгам в 2022 году не создавался.
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (Отчет о движении денежных средств)</b>	Все расчеты с покупателями (заказчиками) и поставщиками (исполнителями), а так же с работниками Общество осуществляет в денежных единицах Российской Федерации – рубли путем переводов по безналичному расчету с использованием открытых счетов в кредитных организациях.
<b>Выручка</b>	Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка признается по методу начисления и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.
<b>Расходы от обычных видов деятельности</b>	Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности. Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).
<b>Расходы будущих периодов</b>	Расходы будущих периодов списываются равномерно.
<b>Учет налога на прибыль</b>	Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль
<b>Учет аренды</b>	ФСБУ 25/2018 не применяется

### 3.2 Изменения учетной политики в отчетном 2022 году

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства". (Основание: п. 49 ФСБУ 6/2020).

Результаты изменения показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности в связи с применением новых способов учета:

Строка 1150 основные средства на 31 декабря 2021 г. до корректировки 124 508 тыс.руб. после корректировки: 126 808 тыс. руб.

Строка 1370 нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31 декабря 2021 г. до корректировки 31 766 тыс.руб. после корректировки: 34 066 тыс.руб.

### 3.3 Изменения учетной политики в следующем 2023 году

Общество не производило изменений в учетную политику на следующие отчетные периоды.

## 4. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности.



#### 4.1 Основные средства

В связи с переходом на ФСБУ 6/2020 был произведен альтернативный перерасчет на 31.12.2021 г. и произошла корректировка амортизации в сторону уменьшения на сумму 2 300 тыс. руб. и увеличение нераспределенной прибыли (непокрытого убытка). Учет основных средств в 2022 году велся в соответствии со стандартами ФСБУ 6/2020. В бухгалтерском балансе изменения отражены впервые за 2022 год.

В 2022 году выбыли (реализованы) земельные участки в Серпуховском районе Московской области на сумму 41 853 тыс. руб. Выбытие связано с необходимостью покрытия кредита в банке РНКБ БАНК (ПАО).

Один участок с кадастровым номером

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации, по состоянию на 31.12.2022 г. на сумму 16 688 тыс. руб.

За 2022 год Общество перечислило в бюджет РФ налог на имущество организации в сумме 2 958 тыс. рублей, Земельный налог в размере 476 тыс. рублей.

Информация о сроках полезного использования

Группа объектов основных средств	Диапазон сроков полезного использования
Здания, строения, помещения;	10-20 лет
Производственное оборудование;	6-9 лет
Транспортные средства;	4-10 лет
Компьютерная и прочая офисная техника.	3-10 лет

По состоянию на 31.12.22 г. у Общества отсутствуют объекты ОС с ненулевой ликвидационной стоимостью, т.к.:

- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Амортизация не начисляется по

- земельным участкам;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

#### 4.2 Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2022 год АО «КТО-И» имеет финансовых вложений на сумму 507 тыс. рублей - вклады в уставные капиталы коммерческих организаций.

#### 4.3 Запасы

Балансовая стоимость запасов на 31.12.2022 г. составляет 24 239 тыс руб., по состоянию на 31.12.2021 г. – 20 638 тыс. руб.

Стоимость авансов, предварительной оплаты, задатков, уплаченных организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов по состоянию на 31.12.2022 составила 4 799 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2021 – 1 033 тыс. руб.

#### 4.4 Денежные средства и эквиваленты

Показатель	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.
Расчетные счета	17 069 тыс. руб.	4 257 тыс. руб.
Валютные счета		
Денежные средства в кассе		
Денежные эквиваленты		

#### 4.5 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 г. составляет сумму 35 989 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2021 г. – 35 481 тыс. руб.

#### 4.6 Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 г. составляет сумму 169 189 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2021 г. – 157 702 тыс. руб.

#### 4.7 Кредиты и займы

Кредитор	Срок погашения	На 31.12.2022		На 31.12.2021	
		Основной долг	Сальдо по %	Основной долг	Сальдо по %
РНКБ БАНК (ПАО)	03.12.2019	9 600 тыс. руб.	0	38 400 тыс. руб.	0
ООО "РОСТЭК-ЛИЗИНГ"	02.12.2022	2 569 тыс. руб.	0	2 694 тыс. руб.	0

Информация о начисленных процентах

Показатель	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Суммы расходов, включенные в прочие расходы	3 083 тыс. руб.	3 179 тыс. руб.

#### 4.8 Выручка

Показатель	За 2022 год	За 2021 год
Выручка от основной деятельности	85 172 тыс. руб.	84 779 тыс. руб.
Выручка от торговли	17 931 тыс. руб.	54 850 тыс.руб.

#### 4.9 Расходы от обычных видов деятельности

Показатель	За 2022 год	За 2021 год
Себестоимость по основному виду деятельности	83 716 тыс. руб.	72 875 тыс.руб.
Себестоимость торговли	17 393 тыс.руб.	58 585,83 тыс.руб.



## 5.0 Прочие доходы и расходы

В составе прочих расходы учтены

Показатель	За 2022 год	За 2021 год
Проценты	3 083 тыс.руб.	3 179 тыс.руб.
Суммы безнадежных долгов	3 767 тыс.руб.	
Ликвидация основных средств		1 698 тыс.руб.

## 5.1 Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало отчетного года	Признано	Погашено	Остаток на конец отчетного периода
<b>Оценочные обязательства – всего, в т.ч.</b>				
Оценочное обязательство по неиспользованным отпускам	527 тыс. руб	330 тыс.руб.	513 тыс.руб.	275 тыс.руб.

## 5.2 Налог на прибыль

Показатель	2022 г.	2021 г.
Применяемая ставка	20%	20%
Прибыль до налогообложения	1231	2156
Условный расход по налогу на прибыль		
Текущий налог на прибыль	(452)	(618)
Отложенный налог на прибыль	141	(668)
Постоянный налоговый доход		
Постоянный налоговый расход		

## 5.3 Капитал и резервы

На 31.12.2022 г уставный капитал общества составляет 19 378 тыс. рублей. В соответствии с законодательством и Уставом общества сформирован резервный капитал в размере 985 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль Общества составляет 34 980 тыс. руб. Прибыль за 2022 год составила 914 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.22 г. чистые активы Общества имеют положительную величину и составляют 55,3 тыс. руб.

Чистые активы увеличились по сравнению с 31.12.21 г. на 0,9 тыс.руб.

## 5.4 Прибыль (убыток) на акцию

Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
Чистая прибыль (убыток) отчетного года, тыс. руб.	920	869
Дивиденды по привилегированным акциям, тыс. руб.		
Базовая прибыль (убыток), тыс. руб.		
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт.	2 129 492	2 129 492
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	0,42921	0,40817

## 5.5 Аренда (Арендодатель)

ФСБУ 25/2018 не применяется, в связи с тем, что срок договоров аренды менее 12 месяцев.

## 6. Информация о связанных сторонах

### 6.1. Перечень связанных сторон (аффилированных лиц) АО «КТО-И»:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Чайка Антон Алексеевич	Г. Москва	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	21.06.2016	нет	нет
2	Панкратов Савелий Васильевич	Г. Москва	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	02.08.2016	нет	нет
			Лицо является членом совета директоров акционерного общества	30.06.2017		
3	Абакумова Ольга Валерьевна	Московская область, г. Краснознаменск	Лицо является членом совета директоров	30.06.2017	нет	нет



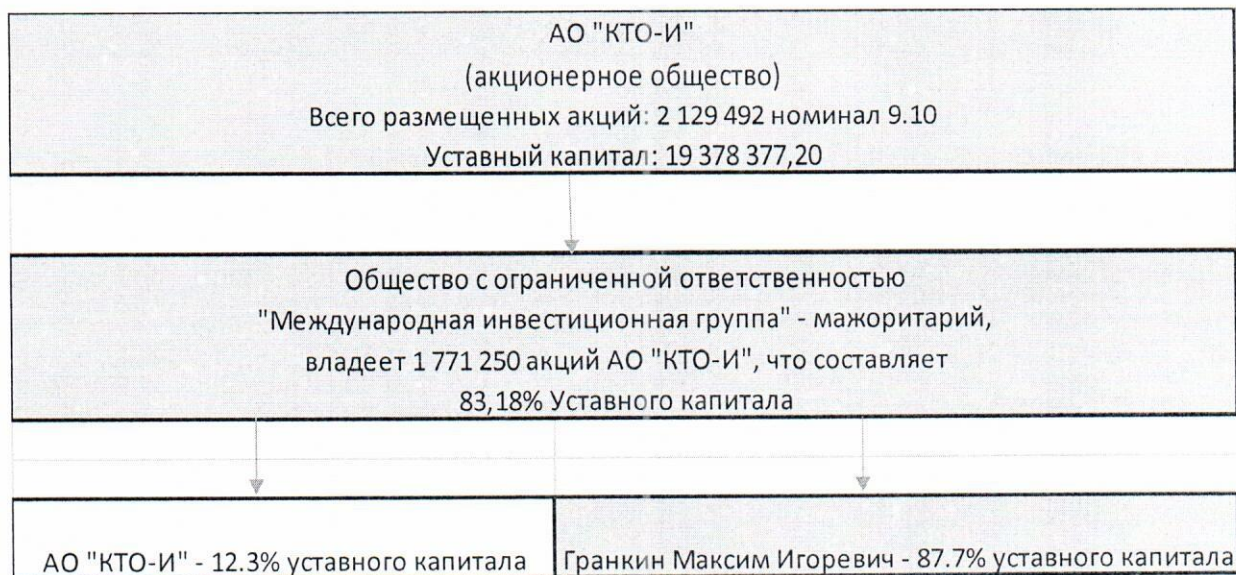
			акционерного общества			
4	Преображенский Дмитрий Анатольевич	Г. Москва	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	22.06.2021	нет	не
5	Гранкин Максим Игоревич	Г. Москва	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	14.06.2022	нет	нет
			Лицо, действующее с акционерным обществом в едином экономическом интересе (группа лиц)			
6	Антипова Татьяна Владимировна	Г. Москва	Лицо являлось членом совета директоров акционерного общества	22.06.2021 до 14.06.2022	нет	нет
6	ОБЩЕСТВО ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖДУНАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА»	С П15201, МОСКВА Г, КОТЛЯКОВСКИЙ 1-Й ПЕР, ДОМ 3, ЭТ 2 ПОМ VII КОМ 6А	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов	18.05.2012	83,18%	83,18%

Иные связанные стороны, кроме аффилированных лиц, отсутствуют.

В отчетном периоде сделки с данными категориями лиц не проводились. А так же сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица, существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о их одобрении не производилось.

#### Сведения о бенефициарном владельце

В настоящей бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию о бенефициарном владельце, которым признаётся физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия.



Информация о вознаграждениях основного управленческого персонала, тыс. руб.

Вид вознаграждения	За отчетный период	За предыдущий период
<b>Краткосрочные вознаграждения</b> - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.:	5 274 тыс.руб.	5 453 тыс.руб.
▪ оплата труда, в т.ч. суммы удержанных налогов	4 330 тыс.руб.	4 430 тыс.руб.
▪ начисленные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды	944 тыс.руб.	1 023 тыс.руб.
<b>Долгосрочные вознаграждения</b> - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.:		
▪ вознаграждения по окончании трудовой деятельности		
▪ вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе		
▪ иные долгосрочные вознаграждения		

## 7. Условные обязательства и активы

Информация об условных обязательствах (УО) по состоянию на отчетную дату

Характер УО	Оценка вероятности наступления последствий	Оценка УО (если она поддается определению)	Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины УО	Возможность поступлений в результате встречных требований



<p>Организацией по состоянию на 31.12.2022 г. выданы обеспечения в форме поручительства перед АО «ИПБ» по задолженности ООО «ТД Курносики» в сумме 341 716 тыс.руб. на срок до 31.12.27 г.</p>	<p>Деятельность Должника (ООО ТД Курносики) по договору поручительства характеризуется финансовой устойчивостью, факторы риска минимальны. Руководство не ожидает наступления негативных последствий для Общества.</p>	<p>В пределах обязательства в размере 341 716 тыс. руб.</p>		<p>Отсутствует</p>
<p>Организацией по состоянию на 31.12.2022 г. передано в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «ТД Курносики» в сумме 341 716 тыс.руб. на срок до 31.12.27 г. следующее недвижимое имущество:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нежилое помещение к.н.77:05:0005003:5982, адрес: г.Москва, пер. Котляковский 1-й, д.3;</li> <li>2. Нежилое здание к.н. 77:05:0005004:1142, адрес: г. Москва, пер. Котляковский 1-й, д. 3, стр3;</li> <li>3. Нежилое здание к.н. 77:05:0005004:1155, адрес: г. Москва, пер Котляковский 1-й, д 3, стр 4;</li> <li>4. Нежилое здание к.н. 77:05:0005004:6579, адрес: г. Москва, пер. Котляковский 1-й, д.3, стр.5.</li> <li>5. Право аренды на земельный участок с к.н. 77:05:0005004:15, адрес: г. Москва, пер. Котляковский 1-й, вл. 3, принадлежащее АО «КТО-И» на основании Договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, предоставленного правообладателям зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на земельном участке №М-05-010138 от 27.10.1997 г.</li> </ol>	<p>Деятельность Должника (ООО ТД Курносики) по договору поручительства характеризуется финансовой устойчивостью, факторы риска минимальны. Руководство не ожидает наступления негативных последствий для Общества.</p>	<p>В пределах обязательства в размере 341 716 тыс. руб.</p>		<p>Отсутствует</p>
<p>В первой судебной инстанции рассматривается судебное дело, по которому Общество выступает Ответчиком. (О признании недействительным договора купли продажи недвижимости №1-12/19 от</p>	<p>Вероятность наступления негативных последствий оценивается в 50%</p>	<p>В случае признания сделки недействительной, недвижимое имущество будет изъято в конкурсную</p>	<p>В случае вынесения судебного решения не в пользу Общества, организация намерена оспаривать решение суда</p>	<p>Отсутствует</p>

04.12.2019)		массу.	в сроки, установленны е законодательс твом РФ	
-------------	--	--------	---	--

## 8. Риски хозяйственной деятельности

Влияние глобальной стройки жилого квартала в непосредственной близости к собственности общества существенно снижает спрос на аренду складских помещений. Общество владеет зданием с помещениями, предназначенными для сдачи в аренду под складирование и хранение. В непосредственной близости ведется строительство жилого квартала. В связи с этим значительно снижена транспортная доступность как для грузового и легкового транспорта (что немало важно для складских помещений с точки зрения построения логистики и доступности к перемещению имущества арендаторов), так и для пешей доступности для сотрудников.

Организация оценивает влияние данной ситуации как крайне негативное для ведения основного вида деятельности.

## 9. Непрерывность деятельности

### Информация о непрерывной деятельности.

Бухгалтерская отчетность АО «КТО-И» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Чистые активы Общества положительные на протяжении длительного периода деятельности, на 31.12.2022 года составляют 55 316 тыс. руб.

В 2022 году Общество предпринимает все возможные меры для привлечения арендаторов, а так же увеличения объема оказываемых услуг, включая увеличение сдаваемой площади за счет внедрения технологий по планировочным решениям. У собственников нет намерений о реорганизации или ликвидации. Сокращение штата в перспективе на 2023 год не предусматривается. Организация в течение многих лет осуществляет прибыльную деятельность и имеет свободный доступ к финансовым ресурсам. Перспективы развития предприятия положительные. Имеется полная уверенность в непрерывной деятельности предприятия в обозримом будущем.

## 10. События после отчетной даты.

01.03.2023 г. Арбитражным судом г. Москвы вынесено решение (резолютивная часть) о признании недействительным договора купли продажи недвижимости №1-12/19 от 04.12.2019 г.

Иные события после отчетной даты отсутствуют.

## 11. Государственная помощь

Организация в течение отчетного года не получала государственную помощь.

## 12. Информация по отчетным сегментам

Организация является непубличным обществом, публично размещенные ценные бумаги отсутствуют, вследствие чего Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) не применяется.

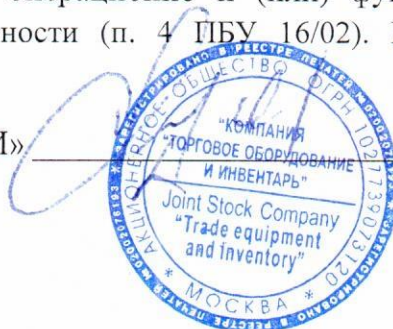


### 13. Информация по прекращаемой деятельности

Организацией не принималось решений о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции отсутствовали.

Генеральный директор АО «КТО-И» \_\_\_\_\_ / Панкратов С. В.

«14» марта 2023 г.



Аудиторское заключение  
пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью 43

( Сервис три ) лист а  
Генеральный директор, руководитель задания по  
аудиту, по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  
(ОРИЗ 21606084652)

Лысова Г.А.  
г. Одинцово от «14» марта 2023 г.

